

Утверждаю:

Главный управляющий директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»

А.Н. Боков

« ____ » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт кровли реагентного корпуса №2. ВОС-2

1.	Основание для выполнения работ	Производственная программа на 2021 год
2.	Застройщик, заказчик проекта	ООО "Нижневартовские коммунальные системы" 628609, г. Нижневартовск, ул. М. Жукова, д. 53
3.	Географическое расположение Объекта	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28, водоочистные сооружения №2
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Источник финансирования	Собственные средства
6.	Исходная документация	Ведомость объема работ (приложение №1)
7.	Подрядная организация	По результатам конкурсной процедуры
8.	Сроки выполнения работ	12 июля 2021 г. – 05 августа 2021 г.
9.	Требования к материалам и оборудованию	Применяемые материалы должны быть новыми. Примыкания кровли выполнить из рулонного наплавляемого битумно-полимерного кровельного материала на стеклотканевой основе: нижний слой с верхним покрытием из плёнки, верхний слой – с крупнозернистой сланцевой посыпкой. Основание под кровельный ковёр выполнить из раствора цементно-песчаного раствора 1:3 марки 100. Огрунтовку основания из раствора произвести праймером битумным эмульсионным ГОСТ 30693-2000. Мелкие покрытия кровли выполнить из оцинкованного листа толщиной не менее 0,7 мм Применяемые материалы должны иметь документы, подтверждающие их качество.
10.	Режим производства работ	В соответствии с режимом работы общества и по согласованию службы эксплуатации объекта
11.	Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	При проведении работ руководствоваться требованиями СНиП 12-03-2004 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Правилами по охране труда при работе на высоте, утверждёнными приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 16.11.2020 №782н, «Положением об организации производства работ подрядными организациями» с соблюдением требований охраны труда и обеспечением безопасного производства работ на объектах ООО «Нижневартовские коммунальные системы»
12.	Характеристика объема выполняемых работ	Работы по ремонту кровли реагентного корпуса №2 включают в себя ремонт отдельных участков кровли над залом извести, переходной галереей и примыканий к стенам.

13.	Требования к ведению документации	<p>изводством работ.</p> <p>Скрытые работы производить в присутствии представителя Заказчика, по результатам составляется акт на скрытые работы.</p> <p>Подрядчик ежедневно ведёт общий журнал работ.</p> <p>Сдача объекта в эксплуатацию с предоставлением актов о приемке выполненных и скрытых работ, сертификатов на материалы должна быть произведена до окончания срока действия контракта на выполнение работ.</p> <p>По окончании работ предоставляется исполнительная документация на бумажном носителе в составе, определённом в п.14 данного технического задания.</p>
14.	Перечень исполнительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Титульный лист. 2. Реестр исполнительной документации. 3. Приказ о назначении ответственных лиц подрядной организации. 4. Разрешительные документы подрядной организации 5. Акт технической готовности (визы: начальника ПТО, представителя службы эксплуатации, надзорного лица по приказу). 6. Исполнительная схема ремонтируемых участков кровли. 7. Акты скрытых работ: <ol style="list-style-type: none"> а) устройство цементно-песчаного основания; б) огрунтовка поверхности цементно-песчаного основания; в) устройство нижнего слоя кровли; г) устройство верхнего слоя кровли; 8. Общий журнал работ (прошнурован, пронумерован, дата начала и окончания работ, печать, подпись ответственного лица). 9. Сертификаты и паспорта на используемые материалы. 10. Исполнительная документация на бумажном носителе. 11. Фотоматериалы с указанием вида работ.

Начальник ПТО



В.Н. Лазарева

Приложение №1

Ведомость объемов работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт кровли над залом извести РК № 2.				
Подготовительные работы.				
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	1,512	
2	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,512	
Ремонт кровли.				
3	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,512	
4	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 40 мм	100 м2	1,512	
5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	1,768	
6	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя	100 м2	1,512	

	материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков			
8	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,24	
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (гидроизоляция швов между дефлектором и кровлей)	100 м	0,044	
Прочие работы.				
10	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	5,7	
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	1 т груза	5,7	
Раздел 2. Ремонт кровли (примыкания) РК №2.				
12	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м	0,18	
13	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.)	т	0,0014	
14	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (водоотливная планка)	100 м2	0,045	
15	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,288	
16	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	0,288	
17	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (гидроизоляция швов между дефлектором и кровлей)	100 м	0,022	
Раздел 3. Ремонт кровли РК №2.				
18	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	0,045	
19	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м2	0,16	

Начальник ПТО

В.Н. Лазарева

Начальник УпоЭ ВОС-2

Н.Н. Ольговская