

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директора
ООО «Нижевартовские
коммунальные системы»

" " 2021 г.

Боков А.Н.
" " 2021 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт кровли реактентного корпуса № 2. ВОС-2.

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	310,16	(23,85)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	258,18	(19,85)	тыс.руб.
монтажных работ	0,28	(0,02)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	52,67	(1,86)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	213,30		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	9,37		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт кровли над залом извести РК № 2.											
Подготовительные работы.											
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов Объем=151,2/100	100 м2								
		1 ОТ					112,16		169,59	28,28	4 796
		2 ЗМ					41,43		62,64	10,53	660
		ЗТ	чел.-ч	14,38					232,23		
		Итого по расценке					153,59		169,59		4 796
		ФОТ	%	116		116			196,72		5 563
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.49 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		%	116		116			196,72		5 563
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		%	70	0,85	59,5			100,91		2 854
		Всего по позиции							529,86		13 873
2	ФЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=151,2/100	100 м2								
		Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		519/пр табл.2 п.1									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по									
		421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					209,95	0,92	292,05	28,28	8 259
		2 ЗМ					189,93	1	287,17	10,53	3 024
		3 в т.ч. ОТМ					21,86	1	33,05	28,28	935
		4 М					36,67	0	0,00	7,00	
		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,53	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	24,3	0,92		33,802272				
		ЗТМ	чел.-ч	1,94	1		2,93328				
		Итого по расценке					436,55		579,22		9 194
		ФОТ	%	126		126			325,10		11 584
		МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли	%	126		126			409,63		11 584

ГРАНД-Смета 2021

Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 СП Кровли п.12		%	65	0,85	55,25	179,62	5 080
Всего по позиции						1 168,47	27 947
Ремон кровли.							
3	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=151,2/100	100 м2		1,512		
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
1	ОТ				209,95	1,15	365,06 28,28 10 324
2	ЭМ				189,93	1,25	358,97 10,53 3 780
3	в т.ч. ОТМ				21,86	1,25	41,32 28,28 1 169
4	М				36,67		55,45 7,00 388
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,53	1,15	2,31336		
ЗТ		чел.-ч	24,3	1,25	42,25284		
ЗТМ		чел.-ч	1,94	1,25	3,6666		
Итого по расценке					436,55		779,48
ФОТ							406,38
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126		11 493
Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 СП Кровли п.12		%	65	0,85	55,25		512,04 14 481
							224,52 6 350
Всего по позиции						1 516,04	35 323
4	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 40 мм Объем=151,2/100 ТЗ=25 (ОЗП=25; ЭМ=25 к раск.; ЗТП=25; МАТ=25 к раск.; ТЗ=25; ТЗМ=25) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2		1,512		
1	ОТ				8,64	28,75	376,58 28,28 10 621
2	ЭМ				2,66	31,25	125,69 10,53 1 324
3	в т.ч. ОТМ				0,34	31,25	16,07 28,28 454
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,102	25	3,8556		
ЗТ		чел.-ч	1	28,75	43,47		
ЗТМ		чел.-ч	0,03	31,25	1,4175		
Итого по расценке					11,30		501,27
ФОТ							391,65
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126		11 075
Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 СП Кровли п.12		%	65	0,85	55,25		493,48 13 955
							216,39 6 119
Всего по позиции						1 211,14	32 019
5	ФССЦ-04.3.01.09-0023	Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:3	м3		6,17	497,00	3 066,49 7,00 21 465
6	ФЕР12-01-016-02	Оргупровка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой змудьсей битумной Объем=(151,2+25,6)/100	100 м2		1,768		

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ												
2 3М												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
3Т												
3ТМ												
Итого по расценке												
ФОТ												
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли												
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли												
п.12												
Всего по позиции												
306,70												
5 184												
7 ФЕР12-01-002-09												
Устройство кровель плоских из наплавленных												
Материалов: в два слоя												
Объем=151,2/100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ												
2 3М												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего												
слоя												
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних												
слоев												
3Т												
3ТМ												
Итого по расценке												
ФОТ												
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли												
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли												
п.12												
Всего по позиции												
995,20												
21 451												
8 ФССЦ-12.1.02.04-0142												
Унифлекс: ТКП												
М2												
172,4												
13,67												
2 356,71												
7,00												
16 497												
9 ФССЦ-12.1.02.04-0143												
Унифлекс: ТПП												
М2												
175,4												
16,22												
2 844,99												
7,00												
19 915												
10 ФЕР12-01-004-04												
Устройство примыканий кровель из												
наплавленных материалов к стенам и парапета												
высотой: до 600 мм без фартуков												
Объем=36,6/100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ												
2 3М												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
137,17												
28,28												
3 879												
74,10												
1,25												
33,90												
10,53												
357												
11,33												
1,25												
5,18												
28,28												
146												
462,96												
169,44												
7,00												
1 186												

ГРАНД-Смета 2021

12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые														
		М2	252		92,232									
ЗТ		чел.-ч	35,5	1,15	14,94195									
ЗТМ		чел.-ч	0,86	1,25	0,39345									
Итого по расценке					862,95									
ФОТ					340,51									
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126									
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли		%	65	0,85	55,25									
п.12														
Всего по позиции					598,52	12 718								
11	ФССЦ-04.3.01.09-0023	М3		0,2	497,00	99,40	7,00	696						
Раствор готовый отделочный тяжёлый,:														
Цементный 1:3														
12	ФССЦ-12.1.02.04-0142	М2		92,23	13,67	1 260,78	7,00	8 825						
Унифлекс: ТКП														
13	ФЕР12-01-009-02	100 м		0,24	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
Устройство желобов: подвесных														
Объем=24/100														
1 ОТ														
2 ЗМ														
3 в т.ч. ОТМ														
4 М														
ЗТ		чел.-ч	27,8	1,15						7,6728				
ЗТМ		чел.-ч	0,25	1,25						0,075				
Итого по расценке										5 347,94				
ФОТ					1 293,31									
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126									
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли		%	65	0,85	55,25									
п.12														
Всего по позиции					1 413,68	13 873								
14	ФЕР12-01-004-04	100 м		0,044	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
Устройство примыканий кровель из														
наплавляемых материалов к стенам и парапатам														
высотой: до 600 мм без фартуков (гидроизоляция														
швов между дефлектором и кровлей)														
Объем=4,4/100														
1 ОТ														
2 ЗМ														
3 в т.ч. ОТМ														
4 М														
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые		М2	252							11,088				
ЗТ		чел.-ч	35,5	1,15						1,7963				
ЗТМ		чел.-ч	0,86	1,25						0,0473				
Итого по расценке					862,95									
ФОТ					40,94									
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126									
п.12					21,56									
Всего по позиции					1 413,68	484								
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126									
п.12														
Всего по позиции					1 413,68	610								

ГРАНД-Смета 2021

Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли п.12				%	65	0,85	55,25	9,45	267		
Всего по позиции											
15	ФССЦ-04.3.01.09-0023	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3	м3				0,02	497,00	71,95	1 529	
16	ФССЦ-12.1.02.04-0142	Унифлекс: ТКП	м2				11,1	13,67	151,74	7,00	1 062
Прочие работы.											
17	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза				5,7	3,28	18,70	10,53	197
18	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	1 т груза				5,7	11,42	65,09	10,53	685
Объем=151,2*1,7/1000+151,2*0,015*2,4											
Итого по разделу 1 Ремонт кровли над залом извести РК № 2.									17 685,40		
Раздел 2. Ремонт кровли (примыкания) РК №2.											
19	ФЕР46-03-011-03	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м				0,18				
Объем=18/100											
1	ОТ							385,56	69,40	28,28	1 963
2	ЭМ							622,96	112,13	10,53	1 181
3Т			чел.-ч	42			7,56				
Итого по расценке								1 008,52	181,53		
ФОТ									69,40		1 963
МДС81-34.2004 Прил.4 п.49 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)				%	116		116		80,50		2 277
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)				%	70	0,85	59,5		41,29		1 168
Всего по позиции									303,32		6 589
20	ФЕРм38-01-006-07	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (баки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.)	т				0,0014				
1	ОТ							1 823,60	2,55	28,28	72
2	ЭМ							3 066,27	4,29	10,53	45
3	в т.ч. ОТм							42,73	0,06	28,28	2
4	М							509,95	0,71	7,00	5
3Т			чел.-ч	194			0,2716				
3Тм			чел.-ч	4			0,0056				
Итого по расценке								5 399,82	7,55		74
ФОТ									2,61		

24	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя Объем=28,8/100	100 м2	0,288					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ									
2 ЗМ									
3 в т.ч. ОТМ									
4 М									
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя									
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев									
ЗТ									
ЗТМ									
Итого по расценке									
ФОТ									
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли									
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли									
п.12									
Всего по позиции									
25	ФССЦ-12.1.02.04-0142	Унифлекс: ТКП	м2	32,83	13,67	448,79	7,00	3 142	4 085
26	ФССЦ-12.1.02.04-0143	Унифлекс: ТПП	м2	33,41	16,22	541,91	7,00	3 793	
27	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (гидроизоляция швов между дефлектором и кровлей) Объем=2,2/100	100 м	0,022					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ									
2 ЗМ									
3 в т.ч. ОТМ									
4 М									
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавленные									
ЗТ									
ЗТМ									
Итого по расценке									
ФОТ									
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли									
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли									
п.12									
Всего по позиции									
28	ФССЦ-04.3.01.09-0023	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3	м3	0,01	497,00	4,97	7,00	36	764
29	ФССЦ-12.1.02.04-0142	Унифлекс: ТКП	м2	5,54	13,67	75,73	7,00	53	

Раздел 3. Ремонт кровли РК №2.									
Итого по разделу 2 Ремонт кровли (примыкания) РК №2.									
30	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых	100 м2		0,045				
Материалов: в два слоя									
Объем=(1*1,5*3)/100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1	ОТ					134,98	1,15	6,99	28,28
2	ЗМ					24,64	1,25	1,39	10,53
3	в т.ч. ОТМ					3,75	1,25	0,21	28,28
4	М					182,33		8,20	7,00
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		5,13				
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		5,22				
ЗТ		чел.-ч	14,36		1,15			0,74	313
ЗТМ		чел.-ч	0,29		1,25			0,01	63125
Итого по расценке						341,95			
ФОТ								16,58	
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126			7,20	204
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли		%	65		0,85			9,07	257
п.12					55,25			3,98	113
Всего по позиции						29,63			640
31	ФЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2		0,16				
Объем=(1*8*2)/100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1	ОТ					79,34	1,15	14,60	28,28
2	ЗМ					13,66	1,25	2,73	10,53
3	в т.ч. ОТМ					2,07	1,25	0,41	28,28
4	М					91,47		14,64	7,00
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		18,56				
ЗТ		чел.-ч	8,44		1,15			1,55	296
ЗТМ		чел.-ч	0,16		1,25			0,03	2
Итого по расценке						184,47			
ФОТ								31,97	
МДС81-34.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	126		126			15,01	425
Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Кровли		%	65		0,85			18,91	536
п.12					55,25			8,29	235
Всего по позиции						59,17			1315
32	ФССЦ-12.1.02.04-0142	Унифлекс: ТКП	м2		23,69	13,67		323,84	7,00
Объем=5,13+18,56									2267
33	ФССЦ-12.1.02.04-0143	Унифлекс: ТПП	м2		5,22	16,22		84,67	7,00
Итого по разделу 3 Ремонт кровли РК №2.								497,31	593
Итого по смете:									

Строительные работы	19 851,23	258 183
Строительные работы	19 767,44	257 301
В том числе:		
оплата труда	1 860,05	52 601
эксплуатация машин и механизмов	1 059,33	11 155
материалы	13 295,12	93 066
накладные расходы	2 455,56	69 444
сметная прибыль	1 097,38	31 035
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	83,79	882
Монтажные работы	24,95	281
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ	24,95	281
В том числе:		
оплата труда	2,55	72
эксплуатация машин и механизмов	4,29	45
материалы	16,39	115
накладные расходы	1,72	49
Итого ФОТ (справочно)	1 970,43	55 724
Итого накладные расходы (справочно)	2 457,28	69 493
Итого сметная прибыль (справочно)	1 097,38	31 035
Итого	19 876,18	258 464
НДС 20%	3 975,24	51 692,80
ВСЕГО по смете	23 851,42	310 156,80

Начальник ПТО
Ведущий инженер ПТО
Ст. инженер СДР ПТО

Лазарева В.Н.
Оршанский М.Я.
Пятигорец Т.П.